

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Новая д.5

| Размер платы | 2 полугодие 2018г | 1 полугодие 2019 г. |
|--|----------------------|------------------------|
| Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв. | 19,89 | 11,50 |
| Содержание | 8,79 | 8,79 |
| Уборка помещений и территории | 0,86 | 0,86 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 8,39 | |
| Услуги ЕИРЦ | 1,85 | 1,85 |

| Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Периодич ность выполнен ия | Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19 | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. |
|---|-------------|-------------------------------------|---|---|
| Содержание жилого помещения | | | 22 539,41 | 19,89 |
| Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | | 12 | 1 237,60 | 0,86 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | м.кв. | 12 | 1 133,60 | 0,79 |
| Материалы уборщица/дворник | м.кв. | 12 | 104,00 | 0,07 |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе | | 12 | 15 276,11 | 10,64 |
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению | | | 2 125,87 | 1,48 |
| Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации | | 2 | 689,47 | 0,48 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | | | |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | | | |
| Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч. | | 12 | 1 436,40 | 1,00 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | | | |
| Осмотр инженерных систем дома | м.кв. | | | |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | | | |
| Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.) | | | | |
| Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.) | | | | |
| Осмотр ограждений (перила, решетки) | шт | | | |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей | | 12 | 2 039,69 | 1,42 |
| Прочистка канализационного лежачка | м.п. | | | |
| Ремонт внутреннего водостока, прочистка | м.п. | | | |
| Очистка кровель от мусора | шт | | | |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | | | |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами | м.кв. | | | |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования | м.кв. | | | |
| В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий | | | | |
| В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | | | |

| | | | | |
|--|-------|--|-----------------|-------------|
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | | | |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования | шт | | | |
| Прочистка вентиляционных каналов | шт | | | |
| Просушка, проветривание/утепление подвалов | | | | |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч. | | 12 | 4 021,92 | 2,80 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | | | |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах | шт. | | | |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов | м.п. | | | |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем | шт | | | |
| Ревизия электрощитков | | | | |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | | | |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | | | |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | | | |
| Регулировка и наладка систем отопления | шт. | | | |
| Запуск системы ЦО | м.п. | | | |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций | | | | |
| Обеспечение предоставления услуг паспортного стола | | 12 | 718,20 | 0,50 |
| Услуги по управлению МКД | | 12 | 2 736,34 | 1,91 |
| Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков | | 12 | 2 657,34 | 1,85 |
| Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов | м.кв. | 12 | 2 657,34 | 1,85 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | м.кв. | 6 | 6 025,70 | 8,39 |